



ORDENSREGLER for AB Fyrrehegnet

Husordenen er andelsforeningens fælles ordensregler, ligesom den er et bilag til andelsforeningens vedtægter. Den er grundlaget for at skabe nogle ensartede rammer for vor dagligdag og en større tilfredshed i andelsforeningen. Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at sætte sig ind i de fælles ordensregler.

§1 FEJL OG SKADER

Stk. 1 Fejl eller skader i boligen og dennes installationer, som ikke vedrører den indvendige vedligeholdelse, se andelsforeningens vedtægter §9, skal andelshaveren skriftligt anmelde til bestyrelsen hurtigst muligt.

§2 SKADER PÅ BYGNINGERNE

Stk. 1 Hvis en andelshaver beskadiger andelsboligforeningens bygninger, skal skaden straks anmeldes til bestyrelsen. Andelshaveren/eller den, der forvolder skaden, skal uanset om skaden skyldes forsæt eller uagtsomhed afholde udgifterne til skaden/skaderne. Andelsboligforeningen skal holdes skadesløs jf. almindelige regler for skader.

§3 TAGRENDER OG NEDLØB

Stk. 1 Andelshaveren skal holde øje med, at tagrender og nedløb er i god og brugbar stand. Ved en evt. defekt eller tilstopning skal dette hurtigst muligt meddeles skriftligt til bestyrelsen.

Stk. 2 Tagrender og nedløb mod vejen i Fyrrehegnet skal andelshaveren, så vidt det er muligt, selv sørge for at rense og vedligeholde.

Stk. 3 Når efteråret kommer, skal de andelshavere, der har tilslutning til vandtønde, sørge for at skifte studsene på nedløbsrøret.

§4 UDLUFTNING I BOLIGEN

Stk. 1 For at undgå ubehagelige fugtskader skal andelshaveren løbende sørge for at lufte ud i boligen. Husk også at undgå fugtgener i badeværelset ved at sikre, at damp og varm luft kommer ud gennem udluftningskanalen i badeværelset. *Læs om gode råd vedrørende udluftning på Bolius.dk.* Andelshaveren skal også holde øje med silikonefugerne ved badeværelsets gulv. Vær opmærksom på, hvad der skylles gennem vask og toilet. Husk at rense afløbene for hår og lignende. Skulle der komme tilstopning eller utætheder skal andelshaveren hurtigst muligt udbedre skaden.

§5 FORHAVE, TERRASSE OG HAVEAREAL

Stk. 1 Til samtlige andelsboliger hører en forhave og en terrasse. Andelshaveren er forpligtet til at vedligeholde både forhave og terrasse, så de fremstår i overensstemmelse med den omliggende natur.

Stk. 2 Hækkene ved boligerne må ikke være højere end udhusets tagrende.

Stk. 3 Ukrudtet i forhaven og på terrassen må ikke tage overhånd, så det generer naboerne. Andelshaveren skal så vidt det er muligt selv køre haveaffaldet til genbrugspladsen. Poser med haveaffald må ikke henstilles på fællesarealerne i Fyrrehegnet.

Stk. 4 Fællesarealerne må ikke anvendes til andet end midlertidigt ophold



§6 FACADER OG ARKITEKTUR

Stk. 1 Jf. lokalplanen skal der tages et vidtgående hensyn til det fredede område omkring andelsforeningens boliger. Bebyggelsen skal derfor tilpasses områdets karakter. Der må derfor ikke opsættes antenner, paraboler drivhuse eller lignende på terrasserne, som ændrer andelsboligens ydre arkitektur.

§7 STØRRE FORANDRINGER OG UDSKIFTNINGER AF INVENTAR I ANDELSBOLIGEN

En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, ligesom andelshaverens vedligeholdelsespligt også omfatter **nødvendige udskiftninger af inventar** og tilhører til andelsboligen. Disse forandringer og udskiftninger skal bestyrelsen have kendskab til, jf. stk. 1 og stk. 2.

Stk. 1 Ved større forandringer skal andelshaveren **sende en ansøgning** til bestyrelsen, som bestyrelsen **skal godkende**, inden forandringen går i gang. §10 Forandringer.

Stk. 2 Ved større udskiftninger af inventar **skal** de eller den større nødvendige udskiftning af inventar **anmeldes** skriftligt til bestyrelsen, inden udskiftningen går i gang. §9 Vedligeholdelse.

§8 FÆLLESAREALER

Stk. 1 Fællesarealerne må ikke anvendes til andet end midlertidigt ophold. Der henstilles til at tage hensyn til andelshavernes privatliv, når man færdes på fællesarealerne, og at man undgår generende handlinger.

Stk. 2 Den enkelte andelshaver må ikke på eget initiativ beplante fællesarealerne.

§9 AFFALD

Stk. 1 Alt køkkenaffald skal være pakket ind i de af kommunen udleverede bioaffaldsposer. Den, der kommer først til bioaffaldscontainere efter at den er tømt, skal sætte en ny stor bioaffaldspose i den grønne affaldscontainer. Bioaffaldsposerne ligger i trækassen både i Nord- og Sydenden i containergården.

Stk. 2 Farligt affald, malerrester og kemikalier, skal afleveres på genbrugspladsen, og batterier skal lægges i den sorte beholder i containergården i Nordenden af bebyggelsen.

Stk. 3 Vedrørende storskrald kan andelshaveren orientere sig på Halsnæs forsynings hjemmeside, hvornår der afhentes storskrald i Fyrrehegnets område.

§10 HAVEAFFALD

Stk. 1 I den udstrækning det er muligt, skal andelshaveren selv sørge for at bortskaffe sit haveaffald fra forhave og terrasse. Poser med haveaffald må ikke henstilles på fællesarealerne i Fyrrehegnet.

Stk. 2 Haveaffald i forbindelse med havedage bliver kørt til genbrugspladsen på havedagen sammen med evt. haveaffald fra de enkelte boliger.



§11 HUSDYR

Stk. 1 Hunde- og kattehold er tilladt i det omfang, det ikke er til unødigt gene for de øvrige andelshavere. Andet dyrehold skal godkendes af andelshaverne i fællesskab.

§12 PARKERING

Stk. 1 Al parkerings på bebyggelsens fortove og vendepladsen er ikke tilladt, idet der henvises til de respektive parkeringspladser.

Stk. 2 På parkeringspladserne må der kun parkeres personvogne, der hører til beboerne og deres gæster. Erhvervs-køretøjer, campingvogne og trailere må ikke langtidsparkere på andelsforeningens område, dog ses der bort fra den trailer, som er til fælles afbenyttelse i andelsforeningen.

Stk. 3 Bilister skal køre forsigtigt og udvise hensyn ved kørsel i bebyggelsen.

§13 CYKLER

Stk. 1 Cykler skal parkeres i cykelskurene i henholdsvis Syd- og Nordenden af andelsforeningens bebyggelse eller henstilles ved egen bolig.

§14 MUSIK OG STØJ

Stk. 1 Der henvises til, at alle beboere/andelshavere tager hensyn til hinanden og respekterer privatlivets fred.

Stk. 2 Det indskræpes at vise hensyn, når man spiller musik, hører radio, ser fjernsyn og lignende. Der skal skrues ned i tiden fra kl. 22.00-8.00. Endvidere skal døre og vinduer altid holdes lukkede ved afspilning af høj musik.

Stk. 3 Ved arbejde i lejligheder skal der udvises størst muligt hensyn over for naboerne. Boring i vægge, gulvaf-høvling og andet støjende arbejde må kun foretages i følgende tidsrum: Mandag-fredag mellem kl. 8.00-19.00 og lørdag og søndag samt helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 18.00, hvis ikke andet er aftalt med naboerne.

Husordenen tilsidesætter ikke andelsforeningens vedtægter!

Ovenstående husorden erstatter den husorden, som blev vedtaget ved den ordinære generalforsamling den 5. marts 2018.

Dato: 19. august 2021

Formand, Kar Erik Kjær Jensen

Kasserer, Steen Arne

Næstformand, Jørgen Schiønning

Sekretær, Inge Lise Vadont