



Referat ordinær Generalforsamling - AB Fyrrehegnet - 3390 Hundested d. 20.4.23

Dato og tidspunkt: d. 20.4.2023 kl. 17.00

Adresse: Halnæs Bryghus, Nordre Beddingsvej 35, 3390 Hundested

Andele tilstede: alle 20 andele er repræsenteret

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
Ref. Arne er valgt som dirigent. Stine er referent. Hanne og Kristina er valgt som stemmetællere
2. bestyrelsens beretning ved formanden.
Ref. Beretningen vedlægges som bilag. Gf godkender beretningen
3. forelæggelse og godkendelse af årsrapport
Ref. Revisor Stig Skovly fremlægger – alle spørgsmål stillet til revisor blev forklaret til generalforsamlingens tilfredshed. GF vedtager årsrapport enstemmigt.
4. forelæggelse af drifts -og likviditetsbudget til godkendelse
Ref. Kasserer Steen Arne fremlægger – Der er en kommentar på budgetposten kontorhold. Kommentatoren mener at posten er sat for høj. Kasserer svarer at vi muligvis ikke kommer til at bruge hele beløbet, men at det er sat til pågældende beløb for en sikkerheds skyld. Vedtaget med 20 stemmer for – 0 imod og 0 blanke stemme
5. indkomne forslag 5.a – Forslag fra bestyrelsen vedr. beplantningen i nordenden. 5.b - forslag fra bestyrelsen vedr. bestyrelsesgodtgørelse.
Ref. Forslag 5.a er vedtaget med 16 stemmer på Christian Holte, 2 stemmer på Martin Nielsen og 2 blanke stemmer. Dialog: Hvad er der tænkt om det bare stykke jord der fremkommer, når den gamle hæk fjernes og en ny og smallere hæk plantes? Svar: her skal plantes græs.



Der er en enkelt andelshaver der giver udtryk for et ønske om at en reetablering af hæk samt fjernelse af hæk mellem gavlen på nr. 13 og husene nr. 5-11 skulle være drøftet med de øvrige andelshavere. Bestyrelsen svarer at dagsordenspunkt. Nr. 5.a, forslag 1 er et forslag der har været sendt ud i retmæssig tid og at der dermed har været mulighed for at kommentere eller komme med alternative forslag.

En anden andelshaver udtaler at det har været praksis i foreningen at der ved ændringer altid lyttes til de andelshavere der er direkte berørt af ændringerne og at deres holdninger altid tillægges værdi i beslutningsprocessen.

Forslag 5.b forslaget er vedtaget med 18 stemmer for og 2 imod.

Dialog:

Det påpeges at der i argumentationen er formuleringer, som der kan være tvivl om er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

Der er argumenter for og imod forslaget, men der opnås enighed om vedtagelse såfremt at ordet **Honorar** udelades i selve forslaget.

6. Valg

- a. Bestyrelse – bestyrelsesmedlemmer Claus Mikkelsen og Ruth Schiønning fratræder grundet fraflytning, der skal derfor vælges to nye bestyrelsesmedlemmer. Herudover skal der vælges et bestyrelsesmedlem. Steen Arne modtager genvalg.
- b. Suppleanter – der skal vælges to nye suppleanter.
- c. valg af ekstern revisor - nuværende revisor: Nærrevision A/S, Nørregade 1, 3300 Frederiksværk - modtager genvalg

Ref.

Formand Karl Erik Jensen meddeler generalforsamlingen at han ønsker at udtræde af bestyrelsen. Der skal derfor vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

6.a

Steen Arne modtager genvalg og vælges for en toårig periode.
Arne Jacobsen stiller op og vælges for en etårig periode. Dette for at undgå at både formand og kasserer er på valg samme år.
Jan Knudsen stiller op og vælges for en toårig periode.
Birthe Bang stiller op og vælges for en toårig periode.

6.b

Kristina Schou stiller op og vælges for en etårig periode.

6.c

Nærrevision vælges som ekstern revisor for en etårig periode.

7. eventuelt.

- a. Kassereren orienterer om forventet huslejestigning pr. 1.1.2024 grundet omlægning af lån.
- b. Aktivitetsudvalget efterspørger nye medlemmer:

Ref.:

7.a



Kasserer Steen Arne informerer om at vores F5 lån skal rentetilpasses ved årsskiftet og at vi kan forvente en huslejestigning på forventet kr. 500

7.b
Aktivitetsudvalget efterspørger nye medlemmer
Birthe og Hanne melder sig.

Godkendelse af referat:

Kasserer Steen Arne, Fyrrehegnet 5:

Sekretær Stine Lindberg, Fyrrehegnet 11:

Formand Arne Jacobsen, Fyrrehegnet 37:

Næstformand Jan Knudsen, Fyrrehegnet 29:

Bestyrelsesmedlem Birthe Bang, Fyrrehegnet 33: