

BUDGET 2023

Andelsboligforeningen
Fyrrehegnet

CVR: 32 24 57 81

<https://fyrrehegnet.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter:			
Boligafgift	768.000	768.000	768.000
Ventelistegebyrer	3.300	3.300	3.400
Indtægter i alt	771.300	771.300	771.400
Udgifter:			
<u>Ejendomsomk. afgifter, forsikring mv.</u>			
Renovation & rottebekæmpelsesgebyr	67.890	67.890	76.720
Ejendomsskat grundskyld	143.616	143.616	143.616
Fast afgift vandafledningsbidrag	1.600	1.573	1.600
Internetforsikring	860	860	860
Forsikring ejendom	39.683	29.808	29.808
Arbejdsskade forsikring	4.500	4.069	3.577
Kontingent vejlaug	42.000	42.000	42.000
I alt	300.149	289.816	298.181
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	28.441	25.851	25.851
Advokathjælp	0	13.725	0
Revisionshonorar	25.000	25.000	24.625
Valuarvurdering	7.500	7.500	6.250
WEB løsning, hjemmeside	3.852	3.420	3.420
Kontorhold/diverse	9.000	7.077	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	3.000	2.721	2.000
ABF kontingent	4.500	4.440	4.320
Diverse gebyrer og bankomk.	2.500	2.231	2.500
Beboeraktiviteter	10.000	9.712	5.000
Generalforsamling, mødeudgifter & repræsentation	9.000	8.899	7.000
I alt	102.793	110.576	90.966
<u>Vedligeholdelse & fornyelse bygninger</u>			
Løbende vedligeholdelse	22.856	51.175	60.000
Service varmeanlæg abb. Gastech	43.000	42.480	40.000
Grønne områder vedligehold	25.000	21.072	30.000
Etablering af hæk	56.000	0	0
I alt	146.856	114.727	130.000
<u>Finansielle poster lån</u>			
Renter af bankindestående	-2.500	4.562	5.000
Ydelse på prioritetsgæld	124.002	123.509	134.100
- heraf afdrag på prioritetsgæld	0	0	0
I alt	121.502	128.071	139.100
Udgifter i alt	671.300	643.189	658.247
Andel resultat til vedligeholdelsesopsparing	100.000	-100.000	100.000
Resultat efter henlæggelse	0	228.111	13.153

Opkrævningsspecifikation

Adresse		Bolig nr. 1-844-	Ford.tal	Boligafgift pr måned Nuværende
Fyrrehegnet	5	1	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	7	2	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	9	3	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	11	4	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	13	5	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	15	6	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	17	7	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	19	8	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	21	9	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	23	10	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	25	11	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	27	12	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	29	13	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	31	14	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	33	15	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	35	16	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	37	17	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	39	18	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	41	19	1,0	3.200,00
Fyrrehegnet	43	20	1,0	3.200,00
I alt pr måned			20,0	64.000,00
I alt pr år				768.000,00