**Bestyrelsens beretning for året 2022**

I det forgange år, har der været 2 vandskader i henholdsvis nr. 39 og 15, begge har krævet en del arbejde med forsikringsselskabet og deres håndværkere.

Så har der været 2 andele til salg, nemlig nr. 21 og 43. Ingen af de 31 på ventelisten vendte positivt tilbage. Begge andele blev sat til salg via mægler, og så blev de afsat på rekord tid.

Vi kan derfor byde velkommen til Kristina Schou, der allerede er flyttet ind i nr. 43 og til Preben og Karen der overtager nr. 21. og som bestyrelsen har inviteret med i dag.

Så har vi haft en tvist mellem Eva Toreski og bestyrelsen, som faldt ud til bestyrelsens fordel i byretten i Hillerød.

Nr. 7 har fået udskiftet et defekt Velux vindue.

Vi har fået en ny affaldssortering, tømningerne kan man følge på affaldsportalen.

Røde kasser til farligt affald er blevet lovet en gang i 2023

Så er der blevet indhentet tilbud på reetablering i nordenden m.m.

Ligeledes har vi set på evt. udskiftning af syd-gavlene, som ud over besøg af spætten, er begyndt at ”gå” fra hinanden.

Inden fjernvarmeproblematikken kom på banen, var der indhentet tilbud på varmepumper, fra henholdsvis Gastech og OK.

En enkelt andelshaver havde ansøgt om etablering af varmepumpe, grundet kommunale regler blev denne afvist.

Så er der blevet afholdt diverse arrangementer, som kaffe/kage bord, sildebord og havedag med efterfølgende spisning på Halsnæs Bryghus.

Ud over disse har der også været en arrangeret tur til Nyvang.

 Så tak til aktivitetsudvalget.

Vi i bestyrelsen er glade for, at alle kan føle med i bestyrelsens arbejde på Probo,

Inden vi når hjem fra bestyrelsesmøde ligger referatet klar, så stor tak til Stine.

Tak til medlemmerne i bestyrelsen for arbejdet i 2022