



VELKOMMEN TIL ANDELSBOLIGFORENINGEN FYRREHEGNET

AB Fyrrehegnet er en andelsboligforening med 20 næsten ens boliger, hver på ca. 95 m². Boligerne ligger smukt placeret i en tidligere fyrreplantage, godt i læ for vestenvinden og samtidig tæt på Isefjorden, Roskilde Fjord og Kattegat. Til bebyggelsen hører et fælles skur til opbevaring af fælles værktøj, stiger, papirer, skuffer, hylder m.v. Tingene i skuret ejer vi alle i fællesskab, og vi har et fælles ansvar for at passe på tingene. Endvidere hører 2 cykelskure til bebyggelsen, 1 i nordenden og 1 i sydenden,

Fællesarealerne Cirka 4 gange i løbet af sommerhalvåret mødes vi på aftalte dage til et par timers fælles arbejde og hygge. Til de fælles arbejdsdage forventes mindst een beboer fra hver bolig at deltage, med mindre man er ude af stand til det på grund af sygdom eller andre fysiske problemer. Kan man ikke deltage på dagen grundet andre vigtige aktiviteter/arbejde, kan fællesarbejdet udføres på andre tidspunkter.

Større/hyppigere vedligeholdelsesopgaver som græsslåning, fældning af træer eller lignende udføres efter aftale af en professionel gartner.

En mindre gruppe af beboerne har frivilligt påtaget sig bestyrelsesarbejde og andre nødvendige opgaver. I det omfang du har tid og lyst må du meget gerne deltage i nogle af disse aktiviteter. Bebyggelsen har ingen vicevært eller andre ansatte, men vi prøver at hjælpe hinanden så godt, vi formår.

Indvendig vedligeholdelse af boligerne påhviler beboerne selv, medens **udvendig bygningsvedligeholdelse** betales af foreningen. Der er i vedtægterne givet retningslinier for, hvad der hører til indvendig og udvendig vedligeholdelse. Hvis der er tvivlsspørgsmål tages det op med bestyrelsen.

Boligerne er opvarmede ved **gasfyr**, og alle gasfyr er blevet udskiftet i 2018. De er betalt af foreningen. Inkluderet i købet af de nye gasfyr var fire års gratis service. Denne service betales fra 2023 af foreningen, og dækker både materialer, tilkald af tekniker og arbejds løn.

Bestyrelsen arrangerer med mellemrum nogle **sociale arrangementer**, f.eks. fælles spisning efter årets sidste havedag, tænding af fælles juletræ 1. søndag i advent og andre arrangementer hvor ideerne opstår i løbet af året. Andre medlemmer af foreningen har arrangeret f.eks. ”tøsefrokost” i julemåneden, fælles udflugter og lignende. Hvis du har ideer til fælles arrangementer eller aktiviteter for foreningens medlemmer, opfordres du til at indbyde til disse aktiviteter.

Een gang om året, oftest i løbet af april måned, afholdes den **ordinære generalforsamling** med fremlæggelse af beretning og regnskab/budget, valg til bestyrelse, og behandling af indkomne forslag. Såfremt en andelshaver har konkrete forslag eller ønsker en afklaring omkring holdning til bestemte ting i forbindelse med andelsforeningen, er generalforsamlingen en rigtig god lejlighed til dette. Ved indkaldelsen til generalforsamlingen angives seneste tidspunkt for modtagelse af forslag til dagsordenen, jvf foreningens vedtægter – benyt jer af denne mulighed.

AB Fyrrehegnet er medlem af og bidrager til Fyrrehegnets Vejlaug, der arrangerer snerydning og vedligeholdelse af vejen

Af **ordensregler** kan fremhæves, at

- det er hver enkelt andelshavers ansvar at vedligeholde egen forhave og baghave, så området fremtræder så pænt som muligt i den omliggende natur, fri for affald o. lign.
- hunde- og kattehold er tilladt i det omfang, det ikke er til unødige gene for de øvrige andelshavere.
- parkering på bebyggelsens fortove og vendepladsen er ikke tilladt, idet der henvises til de respektive parkeringspladser.
- i samtlige beboeres interesse henstilles det til enhver at iagttage indbyrdes hensynsfuldhed.
- der ikke må opsættes antenner, paraboler, drivhuse eller andet, der ændrer bygningernes ydre arkitektur uden kollektiv godkendelse.

Vi skal alle være opmærksomme på, at vi har pligt til at sortere vort **affald**. Alt organisk affald skal i den ”grønne” container, medens alt andet normalt husholdningsaffald skal i de øvrige containere.

Men bemærk – bygningsaffald, haveaffald og lignende må ikke lægges i containerne, men skal transporteres til kommunens affaldsdepot af de enkelte beboere.

På **foreningens hjemmeside fyrrehegnet.probo.dk** kan man under dokumenter bl.a. læse foreningens vedtægter, husorden samt seneste årsrapport og budget.

Som I forhåbentlig kan se, er vi en lille andelsforening, der har det godt med hinanden. Vi kender hinanden, ses til fælles arbejde og fælles arrangementer og ind imellem til private arrangementer. Vi glæder os til at byde dig/jer velkommen i vores forening.

Venlig hilsen
AB fyrrehegnet

Bestyrelsen